

(diese Vereinbarung bitte ausdrucken und unterschrieben an **05021-924251 faxen!**  
Sobald das Fax bei uns eingegangen ist, erhalten Sie die Freischaltung Ihres Objektes. )

## **Nutzungsbedingungen-Kooperationsvereinbarung**

Zwischen der **2W-Agentur Neue Medien, vertreten durch den Inhaber Wolfgang Walther  
Am Ahornbusch 41 – 31582 Nienburg- Deutschland-Niedersachsen**

und

---

---

---

---

### **1. Vertragsschluß**

Die 2W-Agentur W.Walther (nachfolgend **Betreiber** genannt) vermittelt auf Ihren Internetplattformen (www.zimmerebuchung-online.de / www.weser4you.de / www.ferienzimmer-deutschland.de) in fremdem Namen Übernachtungsleistungen.

Das vom Betreiber verwandte Online-Buchungssystem dient ausschliesslich als Vermittlungsmedium. Der Vertrag kommt somit grundsätzlich zwischen dem Leistungsträger (Unterkunftsanbieter) und dem Kunden/Gast zustande. Der Betreiber ist nicht Reiseveranstalter im Sinne der §§ 651a ff. BGB.

### **2. Leistungen**

#### 2.1. Online-Buchung

Der Betreiber bietet im Namen der Leistungsträger/Unterkunftsanbieter über ihr Online-Buchungssystem freie Unterkünfte an. Jede durchgeführte Buchung wird durch das System automatisch an den Unterkunftsbesitzer weitergegeben. Die Buchungen sind für den Reisenden und den Unterkunftsbesitzer verbindlich. Am Ende der Online-Buchung erhalten Gast und Zimmeranbieter automatisch eine Buchungsbestätigung.

#### 2.2. Buchungsprovision

Die Registrierung der Zimmerkontingente aller Unterkunftsanbieter ist kostenlos. Der Betreiber erhält lediglich eine Provision auf die an den Unterkunftsbesitzer vermittelten Umsätze zzgl. ges. MWSt. Die Provision richtet sich nach der Anzahl der eingestellten Zimmerkontingente:

Bis 10 Zimmer : 10 %

Ab 11 Zimmer : 7%

#### 3.2. Zahlungen

Alle Fragen zur Online-Buchung werden direkt zwischen dem Gast und dem Unterkunftsbesitzer geklärt. Das Online-Buchungssystem unterstützt die Zahlungsarten Kreditkartenbuchung bzw. Zahlung beim Unterkunftsanbieter. Die Optionsauswahl obliegt dem Unterkunftsanbieter und wird im Buchungsverlauf angezeigt. Die jeweiligen Zahlungsmodalitäten unterliegen den AGB des Unterkunftsanbieters die in der Objektdarstellung eingegeben werden können.

Die Buchungsprovisionen werden monatlich berechnet und sie umfassen alle Reservierungen, deren Abreisen in dem betreffenden Monat enthalten sind. Die Rechnung werden zum Monatsende per Mail versandt, die Bezahlung hat binnen 14 Tagen zu erfolgen. Bei Bedarf können Sie uns eine Lastschrift erteilen.

#### 3.3. Eigenbuchungen/Nichtanreisen/Stornierung/Umbuchung

Kommt es zu einer Umbuchung bzw. Stornierung, so hat sich der Gast mit dem Unterkunftsbesitzer in Verbindung zu setzen. Es gelten die Stornobedingungen des jeweiligen Unterkunftsbesitzers. Eventuelle Ansprüche, die sich aus dem Beherbergungsvertrag ergeben, bestehen unmittelbar und ausschließlich zwischen dem Gast und dem gebuchten Unterkunftsbetrieb.

Im Fall von unangekündigtem Nichtanreisen ist der Beherbergungsbetrieb berechtigt, eine Rechnung für die Nichtanreise an den Gast zu stellen. Die Höhe der Rechnung obliegt den AGB des jeweiligen Unterkunftsbesitzers.

Verpflichtung des Unterkunftsbesitzers ist die sachgemäße Verwendung des Buchungssystems. Dafür steht ihm eine umfangreiche Administration zur Verfügung. **Insbesondere müssen Änderungen der Belegungsdaten bei Eigenbuchung, Stornierung, Umbuchung, sowie Preisänderungen, Änderung der Ausstattung, Serviceleistungen unverzüglich eingegeben werden.**

## **4. Haftungsausschluss**

### 4.1. Inhalt des Onlineangebotes

Der Betreiber übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### 4.2. Verweise und Links

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten ("Hyperlinks"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.

Der Betreiber erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der gelinkten / verknüpften Seiten hat der Autor keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten / verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen und Mailinglisten. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

### 4.3. Urheber- und Kennzeichenrecht

Der Betreiber ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb der Internetangebote des Betreibers genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragener Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright für veröffentlichte, vom Betreiber selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Betreiber der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen oder Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Betreibes nicht gestattet.

### 4.4. Datenschutz

Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (Emailadressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme und Bezahlung aller angebotenen Dienste ist soweit technisch möglich und zumutbar auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet. Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie Emailadressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet. Rechtliche Schritte gegen die

Versender von so genannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten.

## 5. Schlußbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Nienburg/Weser.

Salvatorische Klausel: Sollte aus irgendwelchen Gründen eine der vorstehenden Bedingungen ungültig sein, so wird die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen davon nicht berührt. Diesen Disclaimer verwenden wir hier unter Anderem mit freundlicher Genehmigung des Datenschutzbeauftragten Berlin, von dessen Website wir ihn für unsere Zwecke abgeleitet haben und der ihn jedem, der ihn gerne verwenden möchte, ebenfalls zur Verfügung stellt.

---

Unterschrift Auftragnehmer

---

Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum \_\_\_\_\_